

ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS 18 DÍAS DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS.

Acta N° 001-FTTG-004-2023

En la ciudad de Guayaquil, a los 18 días del mes de julio del 2023, siendo las 11h30, en la Sala de Sesiones de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: la Ing. Silvia Guillen Arellano en calidad de delegada del Sr. Alcalde de Guayaquil; el Econ. Enrique del Hierro Nuques, en calidad de Gerente General y, el Abg. Jorge Quintero Rodríguez, Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil.

Preside la sesión la Ing. Silvia Guillen Arellano, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

- 1. APROBACIÓN DE BASES PARA LA SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-004-2023 RESPECTO DE LOS LOCALES COMERCIALES ADMINISTRADOS POR LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL”.**
- 2. VARIOS.**

Puesto a consideración de los miembros del Comité de Subasta, es aprobado el orden del día, pasándose a tratar los puntos acordados.

PUNTO UNO. -

APROBACIÓN DE BASES PARA LA SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-004-2023 RESPECTO DE LOS LOCALES COMERCIALES ADMINISTRADOS POR LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL”.

Toma la palabra la Ing. Silvia Guillen Arellano, y manifiesta a los presentes que los locales disponibles para realizar la subasta de conformidad a la referida ordenanza municipal son los siguientes:

1. LOCAL 1 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
2. LOCAL 6 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
3. LOCAL 12 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
4. LOCAL 15 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
5. LOCAL 17 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
6. LOCAL 19 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
7. LOCAL 21 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
8. LOCAL 25 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
9. LOCAL 28-29 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
10. LOCAL 30 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
11. LOCAL 35 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
12. LOCAL 43 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
13. LOCAL 46 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
14. LOCAL 56 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
15. LOCAL 67 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
16. LOCAL 81 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
17. LOCAL 82 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
18. LOCAL C82 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
19. LOCAL 85 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
20. LOCAL 89 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
21. LOCAL 91 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
22. LOCAL 96 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
23. LOCAL 103 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
24. LOCAL 107 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.
25. LOCAL 109 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil “Dr. Jaime Roldós Aguilera”.

26. LOCAL 110 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera".
 27. LOCAL 119-120 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera".
 28. LOCAL 122 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera".
 29. LOCAL 208 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera".
 30. LOCAL 216, 217, 218 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera".
 31. LOCAL 228 ubicado en la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera".
 32. LOCAL B30 ubicado en la Terminal de Cargas y Encomiendas del Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera".

El Comité deja constancia en la presente acta, las especificaciones técnicas y económicas mínimas de los locales a subastarse, en el cuadro que se inserta a continuación:

LISTADO Y CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DE LOS LOCALES PARA SUBASTA

NIVEL	# Local	Área en sitio m2	Ubicación	Tipo	Depósito en garantía	Valor Inicial x m2	Valor Inicial	Valor Mensual x m2	Valor Mensual	Alícuota x m2	Alícuota	Periodo Autorización
PB	1	93,61	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Productos naturales	\$ 7.797,71	\$ 390,00	\$ 36.507,90	\$ 33,77	\$ 3.161,21	\$ 7,88	\$ 737,65	5 años
PB	6	15,04	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Prod. Naturales	\$ 1.252,83	\$ 390,00	\$ 5.865,60	\$ 33,77	\$ 507,90	\$ 7,88	\$ 118,52	5 años
PB	12	53,03	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Optica	\$ 4.417,40	\$ 390,00	\$ 20.681,70	\$ 33,77	\$ 1.790,82	\$ 7,88	\$ 417,88	5 años
PB	15	53,15	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Correos y servicios	\$ 4.427,40	\$ 390,00	\$ 20.728,50	\$ 33,77	\$ 1.794,88	\$ 7,88	\$ 418,82	5 años
PB	17	59,18	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Joyeria	\$ 4.929,69	\$ 390,00	\$ 23.080,20	\$ 33,77	\$ 1.998,51	\$ 7,88	\$ 466,34	5 años
PB	19	34,68	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Panaderia y Cafeteria	\$ 2.888,84	\$ 390,00	\$ 13.525,20	\$ 33,77	\$ 1.171,14	\$ 7,88	\$ 273,28	5 años
PB	21	16,27	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Bancario	\$ 1.355,29	\$ 390,00	\$ 6.345,30	\$ 33,77	\$ 549,44	\$ 7,88	\$ 128,21	5 años
PB	25	52,2	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Bazar y Artículos para el hogar	\$ 4.348,26	\$ 390,00	\$ 20.358,00	\$ 33,77	\$ 1.762,79	\$ 7,88	\$ 411,34	5 años
PB	28-29	106,3	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Instrumentos musicales y tecnología	\$ 7.866,20	\$ 390,00	\$ 41.457,00	\$ 30,00	\$ 3.189,00	\$ 7,00	\$ 744,10	5 años
PB	30	33,89	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Perfumeria	\$ 2.823,04	\$ 390,00	\$ 13.217,10	\$ 33,77	\$ 1.144,47	\$ 7,88	\$ 267,05	5 años
PB	35	15,04	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Sublimación y Coleccionables	\$ 1.252,83	\$ 390,00	\$ 5.865,60	\$ 33,77	\$ 507,90	\$ 7,88	\$ 118,52	5 años
PB	43	69,91	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Maquillaje	\$ 5.823,50	\$ 390,00	\$ 27.264,90	\$ 33,77	\$ 2.360,86	\$ 7,88	\$ 550,89	5 años
PB	46	26,37	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Bancario	\$ 2.196,62	\$ 390,00	\$ 10.284,30	\$ 33,77	\$ 890,51	\$ 7,88	\$ 207,80	5 años
PB	56	29,75	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Relojeria	\$ 2.478,18	\$ 390,00	\$ 11.602,50	\$ 33,77	\$ 1.004,66	\$ 7,88	\$ 234,43	5 años
PB	67	58,02	Terminal Terrestre Guayaquil	Gastronómico	\$ 8.567,23	\$ 590,00	\$ 34.231,80	\$ 50,64	\$ 2.938,13	\$ 23,19	\$ 1.345,48	5 años

PB	81	29,73	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Electrónica y Videojuegos	\$ 2.476,51	\$ 390,00	\$ 11.594,70	\$ 33,77	\$ 1.003,98	\$ 7,88	\$ 234,27	5 años
PB	82	46,7	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Productos naturales y Artículos para el hogar	\$ 3.890,11	\$ 390,00	\$ 18.213,00	\$ 33,77	\$ 1.577,06	\$ 7,88	\$ 368,00	5 años
PB	C82	16,86	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Guardaequipaje	\$ 1.404,44	\$ 390,00	\$ 6.575,40	\$ 33,77	\$ 569,36	\$ 7,88	\$ 132,86	5 años
PB	85	145,1	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Papelería	\$ 10.737,40	\$ 390,00	\$ 56.589,00	\$ 30,00	\$ 4.353,00	\$ 7,00	\$ 1.015,70	5 años
PB	89	37,37	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Ropa infantil	\$ 3.112,92	\$ 390,00	\$ 14.574,30	\$ 33,77	\$ 1.261,98	\$ 7,88	\$ 294,48	5 años
PB	91	26,55	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Joyería	\$ 2.211,62	\$ 390,00	\$ 10.354,50	\$ 33,77	\$ 896,59	\$ 7,88	\$ 209,21	5 años
PB	96	25,12	Terminal Terrestre Guayaquil	Gastronómico	\$ 3.709,22	\$ 590,00	\$ 14.820,80	\$ 50,64	\$ 1.272,08	\$ 23,19	\$ 582,53	5 años
NIVEL 1	103	44,72	Terminal Terrestre Guayaquil	Gastronómico	\$ 3.019,49	\$ 390,00	\$ 17.440,80	\$ 22,51	\$ 1.006,65	\$ 11,25	\$ 503,10	5 años
NIVEL 1	107	34,97	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Cyber y Tecnología	\$ 1.495,32	\$ 270,00	\$ 9.441,90	\$ 14,63	\$ 511,61	\$ 6,75	\$ 236,05	5 años
Nivel 1	109	34,25	Terminal Terrestre Guayaquil	Boletería VIP	\$ 1.269,99	\$ 270,00	\$ 9.247,50	\$ 11,59	\$ 396,96	\$ 6,95	\$ 238,04	5 años
NIVEL 1	110	34,32	Terminal Terrestre Guayaquil	Boletería -VIP	\$ 1.272,59	\$ 270,00	\$ 9.266,40	\$ 11,59	\$ 397,77	\$ 6,95	\$ 238,52	5 años
Nivel 1	119-120	69,57	Terminal Terrestre Guayaquil	Gastronómico	\$ 4.697,37	\$ 390,00	\$ 27.132,30	\$ 22,51	\$ 1.566,02	\$ 11,25	\$ 782,66	5 años
Nivel 1	122	35,12	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Ropa y accesorios	\$ 1.501,73	\$ 270,00	\$ 9.482,40	\$ 14,63	\$ 513,81	\$ 6,75	\$ 237,06	5 años
NIVEL 2	208	35,28	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Panadería	\$ 1.508,57	\$ 270,00	\$ 9.525,60	\$ 14,63	\$ 516,15	\$ 6,75	\$ 238,14	5 años
Nivel 2	216-217-218	141,94	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Telefonía	\$ 6.069,35	\$ 270,00	\$ 38.323,80	\$ 14,63	\$ 2.076,58	\$ 6,75	\$ 958,10	5 años
NIVEL 2	228	26,17	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial-Telefonía y Tecnología	\$ 1.119,03	\$ 270,00	\$ 7.065,90	\$ 14,63	\$ 382,87	\$ 6,75	\$ 176,65	5 años
PB	B30	8,64	Terminal de Cargas y Encomiendas	Comercial-Encomiendas	\$ 719,71	\$ 390,00	\$ 3.369,60	\$ 33,77	\$ 291,77	\$ 7,88	\$ 68,08	10 años

El Comité procede a elaborar las bases para la Subasta de los Locales administrados por la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, de conformidad con lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN.

Una vez elaboradas las bases para la subasta de locales, las cuales se adjuntan a la presente acta, el Comité deja constancia de que las mismas contienen los criterios, exigencias y elementos técnicos correctos y pertinentes acorde a su naturaleza y que cumplen con las normas legales y jurídicas exigibles.

Adicionalmente, el Comité designa como Secretario al Director Comercial de la entidad, para lo cual deberá notificarse la designación. Acto seguido, el Comité por unanimidad resuelve:

PUNTO DOS. - VARIOS.

APROBAR LAS BASES PARA LA SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-004-2023 RESPECTO DE LOS LOCALES COMERCIALES ADMINISTRADOS POR LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL.

No habiendo puntos varios que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las doce horas. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

Ing. Silvia Guillen Arellano
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA

Abg. Jorge Quintero Rodríguez
DIRECTOR JURÍDICO

Econ. Enrique del Hierro Nuques
GERENTE GENERAL
FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL